UAB „Conceptus group“
Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius, Lietuva
El. paštas: info@conceptus.lt

Projektavimo etapas	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
Statytojas (Užsakovas)	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS
Projekto numeris	24.289-TDP-GSS
Projekto pavadinimas	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, UNIVERSALAUS SPORTO KOMPLEKSO (KITŲ TRANSPORTO STATINIŲ, SPORTO IR KITOS PASKIRTIES STATINIŲ) IR INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS (VANDENTIEKIO TINKLŲ, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, ELEKTROS TINKLŲ IR RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES) VEIVERIŲ G. 132, KAUNO M., STATYBOS PROJEKTAS
Statinys	INŽINERINIAI TINKLAI SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI
Projekto dalis	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO DALIS (GSS)
Tomas	**VIII**
Laida	**0**

Pareigos	Vardas, pavardė Kvalifikacijos atestato Nr	Data	Parašas
DIREKTORIUS	ROBERTAS VARASIMAVIČIUS	2026-02	
PROJEKTO VADOVAS	VIKTORAS VALAITIS Atest. Nr. 40836	2026-02	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	TOMAS MARTINAITIS Atest. Nr. 26442	2026-02	

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymėjimas	Projekto dalies pavadinimas
1	EE-TPPVP-2206-20-BD	Bendroji dalis
2	EE-TPPVP-2206-20-SP/SA	Sklypo sutvarkymo dalis / Architektūrinė dalis
3	EE-TPPVP-2206-20-SK	Statinio konstrukcijų dalis
4	EE-TPPVP-2206-20-LVN	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis
5	EE-TPPVP-2206-20-E	Elektrotechnikos dalis
6	EE-TPPVP-2206-20-LER	Lauko elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis
7	EE-TPPVP-2206-20-AS	Apsauginės signalizacijos (vaizdo stebėjimo) dalis
8	EE-TPPVP-2206-20-GSS	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis
9	EE-TPPVP-2206-20-GS	Gaisrinės saugos dalis
10	EE-TPPVP-2206-20-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis
11	EE-TPPVP-2206-20-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis

0	2026-02	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
	Projektuotojas: **UAB „Conceptus group“** Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius		Projekto pavadinimas Kitų inžinerinių statinių grupės, Universalaus sporto komplekso (kitų transporto statinių, sporto ir kitos paskirties statinių) ir inžinerinių tinklų grupės (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, elektros tinklų ir ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties) Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas
40836	PV	Viktoras Valaitis	Statinio numeris ir pavadinimas Inžineriniai tinklai (9.) Sporto paskirties inžineriniai statiniai (11.) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)
XXX	XXX	XXX	
			Dokumento pavadinimas Projekto sudėties žiniaraštis — Laida: 0
LT	Statytojas: Kauno miesto savivaldybė		Dokumento žymuo 24.289-TDP-SP-PSŽ — Lapas: 1 — Lapų: 1

ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJA KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB „CONCEPTUS GROUP“ IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	GSS-Ž	Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
2.	GSS-AR	Aiškinamasis raštas	
3.	GSS-SŽ	Sąnaudų žiniaraštis	
4.	GSS-TS	Techninės specifikacijos	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1	**2**	**3**	**4**
1.	GSS.B-01	Viešojo automatinio tualeto (pritaikyto ŽN) GSS planas M 1:50	16
2.	GSS.B-02	Persirengimo patalpų (pritaikytų ŽN) GSS planas M 1:50	17a
3.	GSS.B-03	Persirengimo patalpų su technine patalpa GSS planas M 1:50	17b
4.	GSS.B-04	Persirengimo patalpų su technine patalpa GSS planas M 1:50	17c ir 25
5.	GSS.B-05	Persirengimo patalpų (pritaikytų ŽN) GSS planas M 1:50	17d
6.	GSS.B-06	ŽN iškvietimo sistemos principinė schema	

Projekto priedų žiniaraštis

Eil. Nr.	Pavadinimas	Pastabos
	T. Martinaičio kvalifikacijos atestatas	1 lapas

0	2026-02	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
	Projektuotojas: UAB „Conceptus group“ Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius	Projekto pavadinimas Kitų inžinerinių statinių grupės, Universalaus sporto komplekso (kitų transporto statinių, sporto ir kitos paskirties statinių) ir inžinerinių tinklų grupės (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, elektros tinklų ir ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties) Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas	
40836	PV	Viktoras Valaitis	Statinio numeris ir pavadinimas Inžineriniai tinklai Sporto paskirties inžineriniai statiniai Kitos paskirties inžineriniai statiniai
26442	PDV	Tomas Martinaitis	
			Dokumento pavadinimas Bylos sudėties žiniaraštis — Laida: 0
LT	Statytojas: Kauno miesto savivaldybė		Dokumento žymuo: 24.289-TDP-GSS-BŽ — Lapas: 1 — Lapų: 1

ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJA KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB „CONCEPTUS GROUP“ IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektas parengtas ir statybos bei montavimo darbai įvykdyti vadovaujantis:

- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186);
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ STR 1.04.04:2017;
- Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (EĮĮBT).
- Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (ELIĮT).
- Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai LST 1516:2015

Naudojamos programos:

- Braižymo programa AutoCAD 2024;
- Tekstinių dokumentų maketavimo programa Microsoft Office 2024.

ŽN veikimas WC patalpose

ŽN veikimas yra paremtas tuo kad, ŽN WC tualete prie unitazo bus projektuojamas pavojaus mygtukas (virvutė) bei šviesos indikacija su sirena integruota virš WC įėjimo durų. Sistema gali veikti tiek lokaliai, tiek GSM ryšiu perduoti signalą budinčiam personalui (tikslinti montavimo metu).

Autonominių daviklų montavimas patalpose

Autonominiai dūmų jutikliai montuojami atskirai ant lubų.

Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai, bendri koridoriai ir pan.). Vertinant riziką, atsižvelgiama į užsidegimo tikimybę, ugnies plitimo židinio patalpoje tikimybę, ugnies plitimo už gaisro židinio patalpos tikimybę, gaisro pasekmes (mirtis, sužalojimas, turto netektis, žala aplinkai), kitų priešgaisrinės apsaugos būdų buvimą.

Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, turi būti įrengti ne mažiau kaip du signalizatoriai (abiejuose koridoriaus galuose).

Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m.

Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų.

Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo.

Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško.

Patalpose, kuriose išsiskiria degimo produktų dalelių, autonominius dūmų signalizatorius reikia įrengti 6 m atstumu, o nesant tokios galimybės – kuo toliau nuo minėtų dalelių šaltinių.

Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

0	2026-02	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
	Projektuotojas: UAB „Conceptus group“ Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius		Projekto pavadinimas Kitų inžinerinių statinių grupės, Universalaus sporto komplekso (kitų transporto statinių, sporto ir kitos paskirties statinių) ir inžinerinių tinklų grupės (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, elektros tinklų ir ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties) Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas		
40836	PV	Viktoras Valaitis	Statinio numeris ir pavadinimas Inžineriniai tinklai Sporto paskirties inžineriniai statiniai Kitos paskirties inžineriniai statiniai		
26442	PDV	Tomas Martinaitis			
			Dokumento pavadinimas Aiškinamasis raštas		Laida
					0
LT	Statytojas: Kauno miesto savivaldybė		Dokumento žymuo 24.289-TDP-GSS-AR	Lapas 1	Lapų 1
ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJA KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB „CONCEPTUS GROUP“ IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA					

MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	Iškvietimo sistema ŽN WC patalpose				
1.	Valdiklis	**TS-01**	vnt.	3,00	
2.	Kontrolinis mygtukas 1pol.	**TS-01**	vnt.	3,00	
3.	Mygtukas su virvute	**TS-01**	vnt.	3,00	
4.	LED-indikatorius, signalas	**TS-01**	vnt.	3,00	
5.	Garso ir šviesos signalas	**TS-01**	vnt.	5,00	
6.	Atstatymo mygtukas	**TS-01**	vnt.	3,00	
7.	Rėmelis	**TS-01**	vnt.	3,00	
	Autonominiai dūmų jutikliai				
8.	Autonominis dūmų jutiklis	**TS-02**	vnt.	17,00	

DARBŲ ŽINIARAŠTIS

	Iškvietimo sistema ŽN WC patalpose				
1.	Valdiklio sumontavimas	-	vnt.	3,00	
2.	Kontrolinio mygtuko 1pol. Sumontavimas	-	vnt.	3,00	
3.	Mygtuko su virvute sumontavimas	-	vnt.	3,00	
4.	LED-indikatoriaus, signalo sumontavimas	-	vnt.	3,00	
5.	Garso ir šviesos signalo sumontavimas	-	vnt.	5,00	
6.	Atstatymo mygtuko sumontavimas	-	vnt.	3,00	
7.	Rėmelio sumontavimas	-	vnt.	3,00	
	Autonominiai dūmų jutikliai				
8.	Autonominio dūmų jutiklio sumontavimas	-	vnt.	17,00	

0	2026-02	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
	Projektuotojas: UAB „Conceptus group“ Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius	Projekto pavadinimas Kitų inžinerinių statinių grupės, Universalaus sporto komplekso (kitų transporto statinių, sporto ir kitos paskirties statinių) ir inžinerinių tinklų grupės (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, elektros tinklų ir ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties) Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas	
40836	PV Viktoras Valaitis	Statinio numeris ir pavadinimas Inžineriniai tinklai Sporto paskirties inžineriniai statiniai Kitos paskirties inžineriniai statiniai	
26442	PDV Tomas Martinaitis		
		Dokumento pavadinimas Sąnaudų žiniaraštis	Laida 0
LT	Statytojas: Kauno miesto savivaldybė	Dokumento žymuo 24.289-TDP-GSS-SŽ	Lapas 1 / Lapų 1

ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJA KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB „CONCEPTUS GROUP“ IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Bendrieji reikalavimai

Šiame ir kituose susijusiuose projekto dokumentuose tiekimo, instaliavimo bei kitų darbų paskirtis — pristatyti į vietą, sumontuoti, pademonstruoti, perduoti ir išlaikyti nurodytas sistemas užbaigtoje ir visiškai eksploatuojamoje būklėje.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

Visi projekto dalyje numatomi įrengimai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatacija, turi atitikti normatyvinių ir nuorodinių dokumentų sąraše pateikiamus normatyvinius ir teisinius dokumentus. Jie turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje ir montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas. Taip pat statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra, - nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų, - statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus. Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darniųjų techninių specifikacijų reikalavimus turi būti paženklinti „CE" ženklu. Įrangos tvirtinimo vieta ir būdas parenkamas griežtai prisilaikant techninėje dokumentacijoje pateiktų nurodymų. Siūlydamas įrangą, Rangovas Užsakovo įvertinimui turi pateikti visų siūlomų medžiagų ir įrangos katalogus, prospektus bei brėžinius.

Visos medžiagos, gaminiai, sistemų įranga ir techninė įranga, reikalinga projektui įgyvendinti, gali būti tiekiama tokia, kokia nurodyta šiame projekte (aiškinamajame rašte, sąnaudų žiniaraštyje), arba naudojama kitų firmų gamintojų įranga, savo kokybinėmis ir funkcinėmis savybėmis nenusileidžianti suprojektuotai.

1. ŽN iškvietimo sistema

Vienos zonos valdiklis;
- Maitinimas 230V AC, maksimali naudojama srovė 23mA;
- Išėjimo įtampa 12V DC, 140mA;
- Įmontuotas akumuliatorius;
- Relinis NO/NC išėjimas;
- Įmontuotas reguliuojamo garso signalas;
- Dviejų spalvų LED indikatorius;
- Apsaugos klasė IP41;
- Matmenys: 147 x 87 x 39mm.
- Montuojamas į UK tipo įleidžiamą ar virštinkinę dvigubą dėžutę (komplekte nėra);

Iškvietimo mygtukas su virvute;
- Maitinimas 12V DC;
- Jungiamas dviem laidais;
- Raudonos spalvos LED indikatorius;
- Apsaugos klasė IP41;
- Matmenys: Ø93 x 27mm;
- Virštinkinis montavimas;

ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJA KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB „CONCEPTUS GROUP" IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA

Indikacinė lemputė virš durų;
Maitinimas 12V DC;
Jungiama 3 laidais;
Įmontuotas garsinis signalizatorius;
Apsaugos klasė IP41;
Matmenys: 87 x 87 x 68mm
Montuojama į UK tipo įleidžiamą ar virštinkinę viengubą dėžutę (komplekte nėra);

Atstatymo mygtukas;
Maitinimas 12V DC;
Jungiamas 3 laidais;
LED indikatorius;
Įmontuotas garsinis signalizatorius;
Apsaugos klasė IP41;
Matmenys: 87 x 87 x 24mm.;
Montuojamas į UK tipo įleidžiamą ar virštinkinę viengubą dėžutę (komplekte nėra);

Lipdukas;
Matmenys: 110 x 110mm.

2. Autonominis dūmų jutiklis

Aprašymas
9V DC, 85dB, LED indikacija, TEST mygtukas
Savybės:

- Autonominis, baterijom maitinamas dūmų jutiklis;
- Dūmai aptinkami fotoelementais;
- Išsekusios baterijos pranešimas;
- Baterijų dėklas jutiklio gale, lengvesniam baterijų pakeitimui;
- Bandymo mygtukas;
- Sirenos garsas >85dB.
- Veikimo temperatūra, °C 0 - +50;

Įrenginių derinimo, išbandymo, matavimo darbai

Užbaigęs pavienes darbo dalis, Rangovas privalo atlikti visus vietinius bandymus visose darbo srityse. Rangovas savo lėšomis pasirūpina kvalifikuota darbo jėga, aparatūra ir prietaisais, reikalingais efektyviam bandymų atlikimui. Prireikus turi būti pademonstruotas prietaisų tikslumas. Kiekviena užbaigta objekto sistema turi būti patikrinta kaip visuma eksploatacijos sąlygomis, siekiant įsitikinti, kad kiek vienas komponentas funkcionuoja teisingai sąveikoje su visa sistema. Rangovas privalo užtikrinti, kad visi jo darbai, įranga, medžiagos ir komponentai yra patenkinamos būklės ir atlieka numatytas funkcijas ir operacijas.

Matavimai ir bandymai turi būti įforminti atitinkamais protokolais ir aktais. Turi būti atlikti derinimo darbai, reikalingi tam, kad sistema veiktų, kaip numatyta.

Statinio projekto dalies vykdymo priežiūra turi būti numatyta, kad nebūtų nukrypta nuo techninio projekto sprendinių. Galutiniam objekto pridavime (darbų) dalyvauja techninio ir darbo projekto projektuotojai.

PROJEKTO DOKUMENTACIJA IR PERSONALO MOKYMAI

Sistemos statybos Rangovas privalo užtikrinti, kad:
· Pastato inžinerines sistemas eksploatuojantis ir prižiūrintis personalas būtų apmokytas dirbti su nauja įranga;
· Bus pateiktos sistemos vartotojų instrukcijos ir sistemos bei įrangos techniniai pasai.
· Apmokymuose dalyvavę personalo nariai gaus sertifikatus ar pažymėjimus, įrodančius dalyvavimą apmokymuose.

Saugos reikalavimai montavimo darbams

Sumontuota įranga neturi kelti pavojaus statybos vietoje dirbančiam personalui ar galintiems į ją patekti kitiems asmenims. Įrangą turi montuoti tik profesionalūs ir kvalifikuoti specialistai. Sumontuota įranga neturi kelti pavojaus statybvietėje dirbančiam personalui ar galintiems į ją patekti kitiems asmenims. Turi būti pritvirtinti atitinkami įspėjamieji užrašai, įrengiami aptvėrimai tose vietose, kur montavimo darbų laikotarpiu yra atliekami pavojingi darbai, galimas kontaktas su pavojų keliančiomis elektros įrangos dalimis. Šie įspėjamieji užrašai turi būti lengvai pastebimi ir įskaitomi.

Statybos montavimo darbus vykdyti laikantis Saugumo technikos taisyklių ir LR Statybos techninių reglamentų reikalavimų.

Visi projekte numatyti prietaisai, įrengimai, aparatūra, skydai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti Lietuvoje. Jie turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas.

Saugos reikalavimai montavimo darbams

Bendrieji reikalavimai

Darbai, atsižvelgiant į darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, atliekami vadovaujantis Saugos taisyklėmis eksploatuojant elektros įrenginius, Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje (atliekant darbus, kurie neaprašyti Saugos taisyklėse eksploatuojant elektros įrenginius), įmonės darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijomis bei kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais dokumentais.

Vykdyti darbus gali teoriškai ir praktiškai išmokytas personalas (nustatyta tvarka atestuotas ir turintis dokumentus, kuriais suteiktos atitinkamos personalo teisės). Darbus veikiančiuose elektros įrenginiuose neelektrotechninis personalas gali vykdyti tik prižiūrimas elektrotechninio personalo asmens (asmenų). Šiuo atveju prižiūrinčiojo nurodymai dirbantiesiems apsaugai nuo elektros užtikrinti yra privalomi.

Darbus vykdančio personalo darbuotojai yra atsakingi už saugos darbe taisyklių laikymąsi ir pažeidimus pagal jam suteiktą kvalifikaciją, kompetenciją ir teises, kurios yra apibrėžtos darbo sutartimis arba kita forma įteisintomis abipusėmis prievolėmis.

Saugos reikalavimai

Įrangą turi montuoti tik profesionalūs ir kvalifikuoti montuotojai. Telekomunikacijų tinklo elemento statybos darbus gali vykdyti tik Lietuvos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus atitinkantys juridinis ar fizinis asmuo (turintis atitinkamą kvalifikacijos atestatą ar pažymėjimą). Statybos montavimo darbus vykdyti laikantis Saugumo technikos taisyklių ir LR Statybos techninių reglamentų reikalavimų.

Sumontuota įranga neturi kelti pavojaus statybos vietoje dirbančiam personalui ar galintiems į ją patekti kitiems asmenims. Turi būti pritvirtinti atitinkami įspėjamieji užrašai tose teritorijose, kur yra kontaktas su pavojų keliančiomis elektros įrangos dalimis tuo laikotarpiu, kol nebus baigtas jų instaliavimas. Šie užrašai turi būti lengvai pastebimi ir įskaitomi.

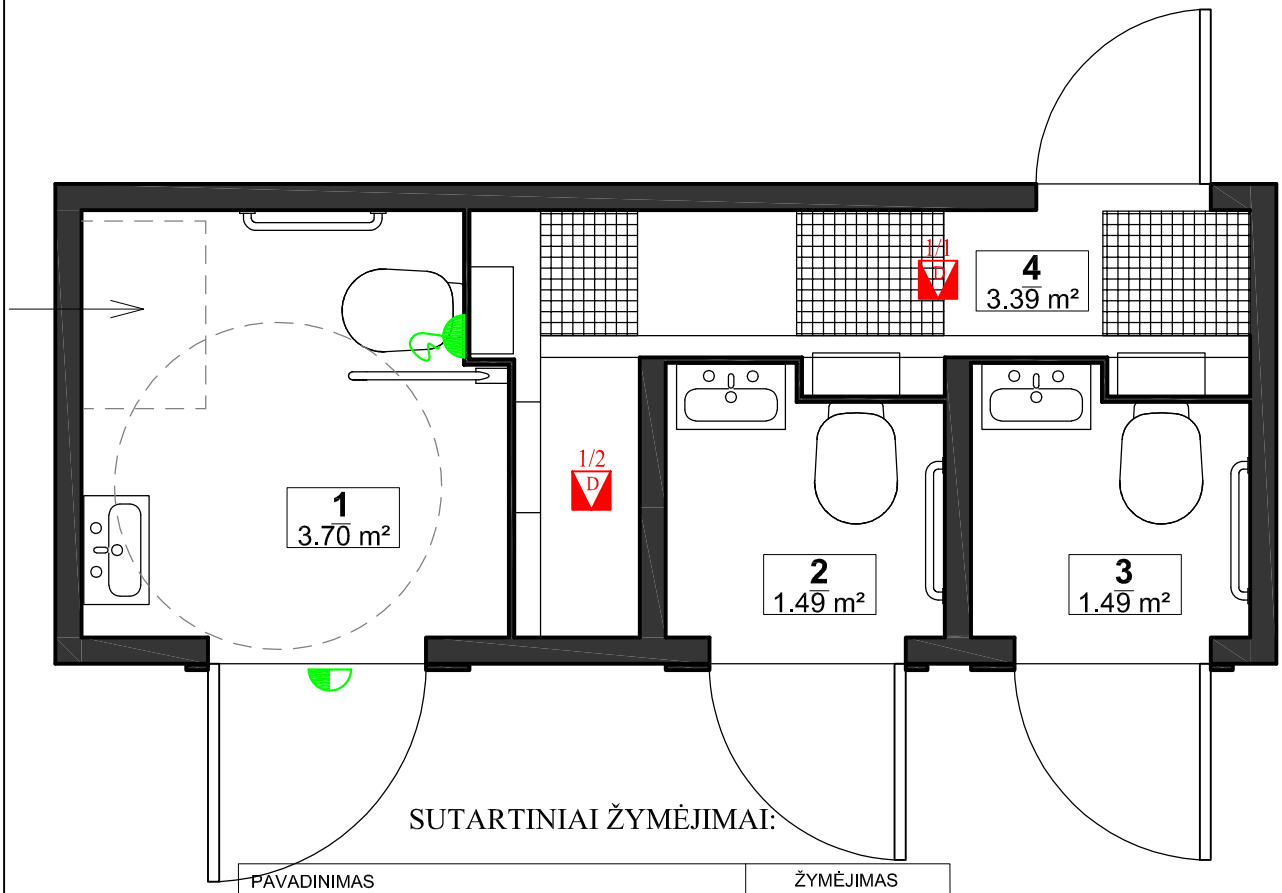
Saugos priemonės montavimui

Kai nedirbama, visus vamzdžius ir dėžutes reikia uždengti dangteliais ar uždaryti. Turi būti naudojami gamykliniai PVC dangteliai. Naudojama įranga turi būti gerai apsaugota nuo dulkių ir mechaninių pažeidimų montavimo metu. Jei, tinkamai neapsaugojus įrangos, dėl Rangovo kaltės įvyksta pažeidimai, įskaitant ir dažytų paviršių pažeidimus, Rangovas privalo greitai ir tvarkingai pašalinti pažeidimus, atstatant tokią pačią jų būklę.

Gaisro saugai keliami bendrieji reikalavimai

Inžinerinės sistemos turi būti suprojektuotos ir sumontuotos taip, kad būtų saugios naudoti ir nesukeltų gaisro. Privaloma vadovautis normatyviniais dokumentais:

1. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
2. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-201;
3. „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14;



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

PAVADINIMAS	ŽYMĖJIMAS
MYGTUKAS VIRVUTE	
LED INDIKATORIUS, SIGNALAS	
AUTONOMINIS DŪMŲ JUTIKLIS	1/1 D

PASTABA: Kabelių tiesimo bei įrangos montavimo darbus atlikti laikantis "GAS sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, Nr. 1-66". Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

Patalpų ekspliKacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	San. mazgo patalpa (ŽN)	3.70 m²
2	San. mazgo patalpa	1.49 m²
3	San. mazgo patalpa	1.49 m²
4	Techninė patalpa	3.39 m²
Bendras plotas:		10.07 m²

0	2026 02	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Projektuotojas

conceptus

UAB "Conceptus group"
Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius
Tel. +370 6 066 2068

Projekto pavadinimas

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, UNIVERSALAUS SPORTO KOMPLEKSO (KITŲ TRANSPORTO STATINIŲ, SPORTO IR KITOS PASKIRTIES STATINIŲ) IR INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS (VANDENTIEKIO TINKLŲ, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, ELEKTROS TINKLŲ IR RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES) VEIVERIŲ G. 132, KAUNO M., STATYBOS PROJEKTAS

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
40836	PV	Viktoras Valaitis	
26442	PDV	Tomas Martinaitis	

Statinio pavadinimas
SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI
INŽINERINIAI TINKLAI

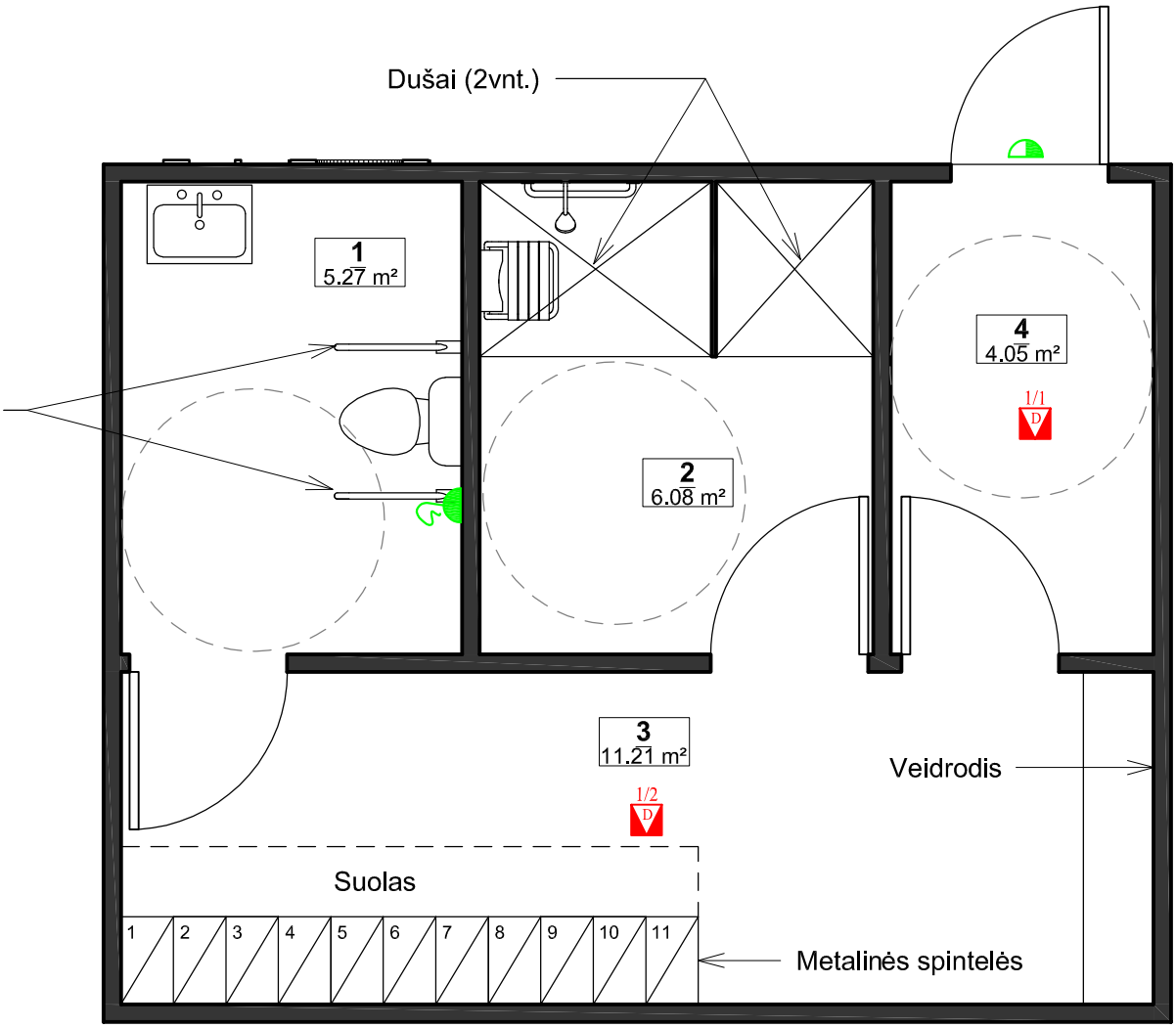
Brėžinio pavadinimas

Viešojo automatinio tualeto (pritaikyto ŽN) GSS planas Nr.16 statinys

LAIDA: 0

LT	Statytojas	Žymuo	M	LAPAS	LAPŲ
	Kauno miesto savivaldybė	24.289-TDP-GSS.B-01	1:50	1	1

A4



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

PAVADINIMAS	ŽYMĖJIMAS
MYGTUKAS VIRVUTE	
LED INDIKATORIUS, SIGNALAS	
AUTONOMINIS DŪMŲ JUTIKLIS	

PASTABA: Kabellų tiesimo bei įrangos montavimo darbus atlikti laikantis "GAS sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, Nr. 1-66". Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrenginio.

Patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	San. mazgo patalpa (pritaikyta ŽN, A tipo)	5.27 m²
2	Dušų patalpa (pritaikyta ŽN)	6.08 m²
3	Persirengimo patalpa	11.21 m²
4	Tambūras	4.05 m²
Bendras plotas:		26.60 m²

0	2026 02	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Projektuotojas

conceptus

UAB "Conceptus group"
Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius
Tel. +370 6 066 2068

Projekto pavadinimas

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, UNIVERSALAUS SPORTO KOMPLEKSO (KITŲ TRANSPORTO STATINIŲ, SPORTO IR KITOS PASKIRTIES STATINIŲ) IR INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS (VANDENTIEKIO TINKLŲ, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, ELEKTROS TINKLŲ IR RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES) VEIVERIŲ G. 132, KAUNO M., STATYBOS PROJEKTAS

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
40836	PV	Viktoras Valaitis	
26442	PDV	Tomas Martinaitis	

Statinio pavadinimas
SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI
INŽINERINIAI TINKLAI

Brėžinio pavadinimas

Persirengimo patalpų (pritaikytų ŽN) GSS planas
Nr.17a statinys

LAIDA: 0

LT

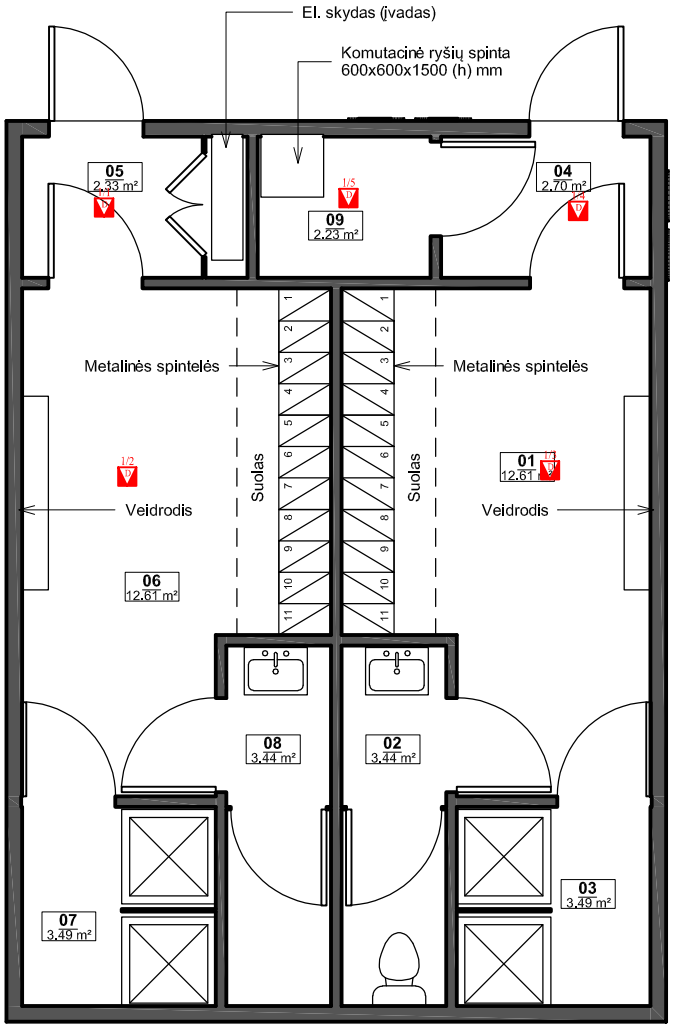
Statytojas

Kauno miesto savivaldybė

Žymuo: 24.289-TDP-GSS.B-02

M	LAPAS	LAPŲ
1:50	1	1

A4



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

PAVADINIMAS	ŽYMĖJIMAS
AUTONOMINIS DŪMŲ JUTIKLIS	

PASTABA: Kabelių tiesimo bei įrangos montavimo darbus atlikti laikantis "GAS sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, Nr. 1-66". Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti kelčiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

Patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Persirengimo patalpa	12.61 m²
02	San. mazgo patalpa	3.44 m²
03	Dušų patalpa	3.49 m²
04	Tambūras	2.70 m²
05	Tambūras	2.33 m²
06	Persirengimo patalpa	12.61 m²
07	Dušų patalpa	3.49 m²
08	San. mazgo patalpa	3.44 m²
09	NVR patalpa	2.23 m²
Bendras plotas:		46.35 m²

0	2026 02	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Projektuotojas

conceptus

UAB "Conceptus group"
Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius
Tel. +370 6 066 2068

Projekto pavadinimas

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, UNIVERSALAUS SPORTO KOMPLEKSO (KITŲ TRANSPORTO STATINIŲ, SPORTO IR KITOS PASKIRTIES STATINIŲ) IR INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS (VANDENTIEKIO TINKLŲ, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, ELEKTROS TINKLŲ IR RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES) VEIVERIŲ G. 132, KAUNO M., STATYBOS PROJEKTAS

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
40836	PV	Viktoras Valaitis	
26442	PDV	Tomas Martinaitis	

Statinio pavadinimas
SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI
INŽINERINIAI TINKLAI

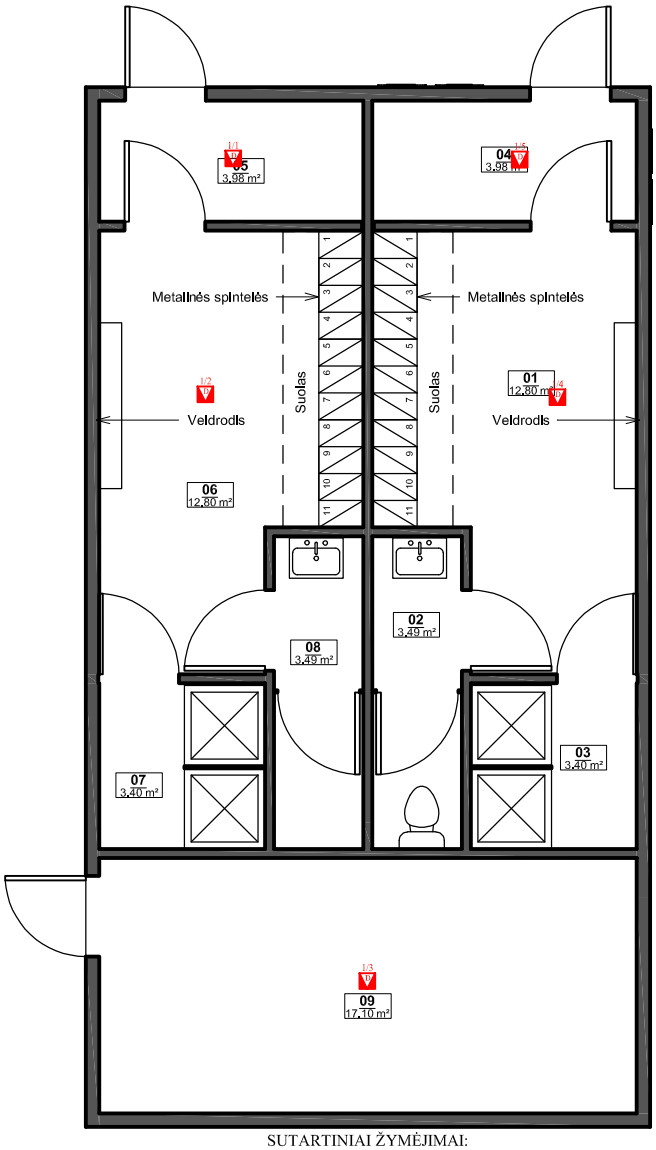
Brėžinio pavadinimas

Persirengimo patalpų su technine patalpa GSS planas
Nr.17b statinys

LAIDA: 0

LT	Statytojas	Žymuo	M	LAPAS	LAPŲ
	Kauno miesto savivaldybė	24.289-TDP-GSS.B-03	1:50	1	1

A4



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

PAVADINIMAS	ŽYMĖJIMAS
AUTONOMINIS DŪMŲ JUTIKLIS	

PASTABA: Kabelių tiesimo bei įrangos montavimo darbus atlikti laikantis "GAS sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, Nr. 1-86". Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

Patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Persirengimo patalpa	12.80 m²
02	San. mazgo patalpa	3.49 m²
03	Dušų patalpa	3.40 m²
04	Tambūras	3.98 m²
05	Tambūras	3.98 m²
06	Persirengimo patalpa	12.80 m²
07	Dušų patalpa	3.40 m²
08	San. mazgo patalpa	3.49 m²
09	Techninė patalpa	17.10 m²
Bendras plotas:		64.44 m²

Laida	Data	Laidos statusas, keltimo priežastis (jei talkoma)
0	2026 02	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti

Projektuotojas

conceptus

UAB "Conceptus group"
Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius
Tel. +370 6 066 2068

Projekto pavadinimas

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, UNIVERSALAUS SPORTO KOMPLEKSO (KITŲ TRANSPORTO STATINIŲ, SPORTO IR KITOS PASKIRTIES STATINIŲ) IR INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS (VANDENTIEKIO TINKLŲ, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, ELEKTROS TINKLŲ IR RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES) VEIVERIŲ G. 132, KAUNO M., STATYBOS PROJEKTAS

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
40836	PV	Viktoras Valaitis	
26442	PDV	Tomas Martinaitis	

Statinio pavadinimas
SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI
INŽINERINIAI TINKLAI

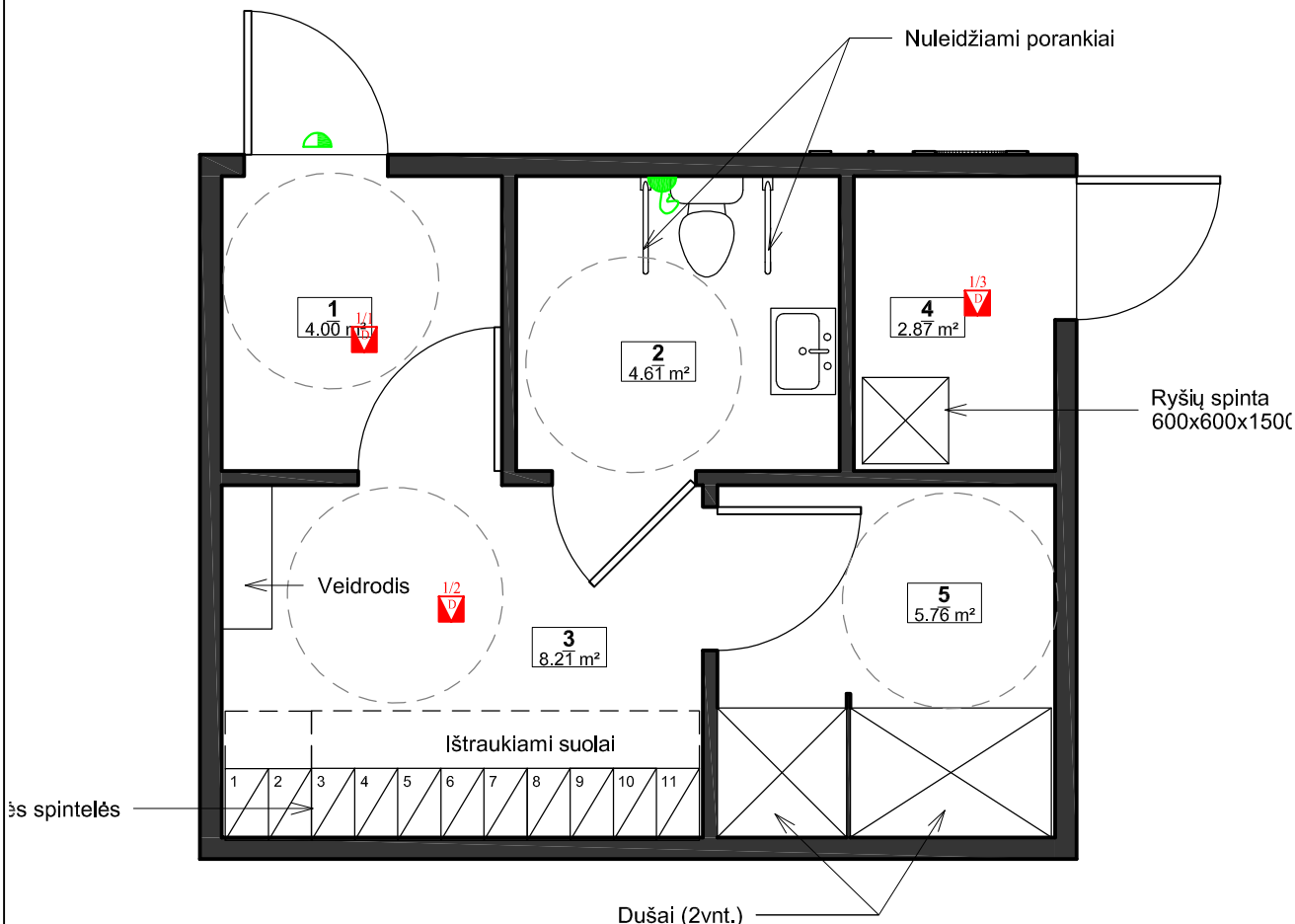
Brėžinio pavadinimas

Persirengimo patalpų su technine patalpa GSS planas Nr.17c ir 25 statinys

LAIDA: 0

LT	Statytojas	Žymuo	M	LAPAS	LAPŲ
	Kauno miesto savivaldybė	24.289-TDP-GSS.B-04	1:50	1	1

A4



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

PAVADINIMAS	ŽYMĖJIMAS
MYGTUKAS VIRVUTE	
LED INDIKATORIUS, SIGNALAS	
AUTONOMINIS DŪMŲ JUTIKLIS	

PASTABA: Kabelių tiesimo bei įrangos montavimo darbus atlikti laikantis "GAS sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, Nr. 1-66". Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

Patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Tambūras	4.00 m²
2	ŽN san. mazgas	4.61 m²
3	Persirengimo patalpa	8.21 m²
4	Techninė patalpa	2.87 m²
5	Dušų patalpa (pritaikyta ŽN)	5.76 m²
Bendras plotas:		25.45 m²

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
0	2026 02	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti

Projektuotojas

conceptus

UAB "Conceptus group"
Gedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius
Tel. +370 6 066 2068

Projekto pavadinimas

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, UNIVERSALAUS SPORTO KOMPLEKSO (KITŲ TRANSPORTO STATINIŲ, SPORTO IR KITOS PASKIRTIES STATINIŲ) IR INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS (VANDENTIEKIO TINKLŲ, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, ELEKTROS TINKLŲ IR RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES) VEIVERIŲ G. 132, KAUNO M., STATYBOS PROJEKTAS

Atestato Nr.	Parelgos	Vardas Pavardė	Parašas
40836	PV	Viktoras Valaitis	
26442	PDV	Tomas Martinaitis	

Statinio pavadinimas
SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI
INŽINERINIAI TINKLAI

Brėžinio pavadinimas

Persirengimo patalpų (pritaikytų ŽN) GSS planas
Nr.17d statinys

LAIDA: 0

LT

Statytojas

Kauno miesto savivaldybė

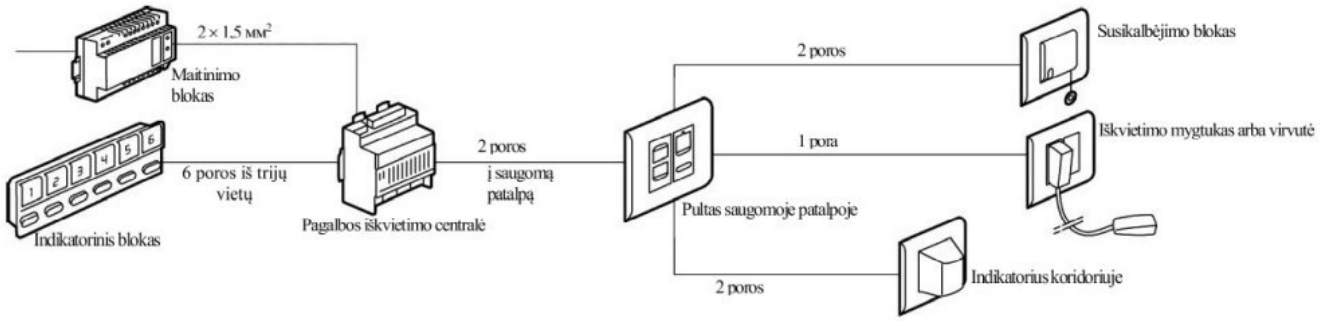
Žymuo

24.289-TDP-GSS.B-05

M	LAPAS	LAPŲ
1:50	1	1

A4

ŽN iškvietimo sistemos pajungimo schema



0	2026 02	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
	Projektuotojas conceptus **UAB "Conceptus group"** Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius Tel. +370 6 066 2068		Projekto pavadinimas KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, UNIVERSALAUS SPORTO KOMPLEKSO (KITŲ TRANSPORTO STATINIŲ, SPORTO IR KITOS PASKIRTIES STATINIŲ) IR INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS (VANDENTIEKIO TINKLŲ, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, ELEKTROS TINKLŲ IR RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES) VEIVERIŲ G. 132, KAUNO M., STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė / Parašas	Statinio pavadinimas SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI INŽINERINIAI TINKLAI		
40836	PV	Viktoras Valaitis			
26442	PDV	Tomas Martinaitis	Brėžinio pavadinimas **ŽN iškvietimo sistemos pajungimo schema**		LAIDA 0
LT	Statytojas Kauno miesto savivaldybė		Žymuo 24.289-TDP-GSS.B-06	M	LAPAS 1 / LAPŲ 1

A4

SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.26442

Tomas Martinaitis

[redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalys: elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo, procesų valdymo ir automatizacijos.
Specialieji statybos darbai: statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos (signalizacijos) inžinerinių sistemų įrengimas.

LIETUVOS RESPUBLIKA * VILNIUS * SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS * VALSTYBĖS ĮMONĖ *

Direktorius Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2019 m. rugsėjo 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2010 m. spalio 25 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

24286

2019 UAB „LODVILA" 01329-A1

PROJEKTAS: UNIVERSALAUS SPORTO PASKIRTIES KOMPLEKSO (SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (SPORTO AIKŠTELIŲ) IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (AIKŠTELIŲ)), VEIVERIŲ G. 132, KAUNO M., STATYBOS PROJEKTAS
STATYTOJAS: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ
PROJEKTUOTOJAS: UAB „CONCEPTUS GROUP“

TARPUSAVIO PROJEKTAVIMO UŽDUOČIŲ PATEIKIMAS-DERINIMAS
TECHNINIS DARBO PROJEKTAS: 24.289-TDP

Eil. Nr.	Žymėjimas	Projekto dalies pavadinimas	Projekto dalies vadovas	Parašas
1	24.289-TDP-BD	Bendroji dalis	Aurimas Dališanskis, PV Nr. 37930	
2	24.289-TDP-SP/SA	Sklypo sutvarkymo dalis / Architektūrinė dalis	Arvydas Gudelis, PDV Nr. A1606	
3	24.289-TDP-SK	Statinio konstrukcijų dalis	Arvydas Kublickas PDV Nr. 27405	
4	24.289-TDP-LVN	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Dainius Valiūnas PDV Nr. 29265	
5	24.289-TDP-E	Elektrotechnikos dalis	Tomas Martinaitis PDV Nr. 33678	
6	24.289-TDP-LER	Lauko elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis	Tomas Martinaitis PDV Nr. 26442	
7	24.289-TDP-AS	Apsauginės signalizacijos (vaizdo stebėjimo) dalis	Tomas Martinaitis PDV Nr. 26442	
8	24.289-TDP-GSS	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	Tomas Martinaitis PDV Nr. 26442	
9	24.289-TDP-GS	Gaisrinės saugos dalis	Eduard Baravskij PDV Nr. 35172	
10	24.289-TDP-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Renatas Untonas PDV Nr. 32884	
11	24.289-TDP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Vytautas Matulevičius PDV Nr. 25118	

Projekto vadovas Aurimas Dališanskis

UNIVERSALAUS SPORTO PASKIRTIES KOMPLEKSO VEIVERIŲ PL. 132, KAUNO M., PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

Eil. Nr.	**Pavadinimas**	**Reikalavimai**
	I. Bendra informacija apie pirkimo objektą	
1.	Statytojas (Užsakovas)	*Kauno miesto savivaldybė, į. k. 111106319, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas.* *Kontaktinis asmuo: Bendrųjų reikalų skyriaus, pastatų tvarkymo poskyrio vyriausiasis specialistas Darijus Adomavičius, tel.: (8 37)43 39 37,* *el. p.: darijus.adomavicius@kaunas.lt*
2.	Pirkimo objektas	***I. „Universalaus sporto paskirties komplekso Veiverių pl. 132, Kauno m., statybos“ projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos:*** *1. Projektinių pasiūlymų parengimo paslaugos.* *2. Techninio darbo projekto parengimo paslaugos.* *3. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos.* *Projektuojami objektai:* ***1. Sporto paskirties statinių nauja statyba:*** • *Lauko futbolo aikštė varžyboms – 1vnt.;* • *Lauko futbolo aikštės treniruotėms – 2 vnt.;* • *Krepšinio aikštelės – 2 vnt.;* • *Lauko teniso aikštelės – 3 vnt.;* • *Paplūdimio tinklinio aikštelės – 4 vnt.;* • *Lauko badmintono aikštelės – 4 vnt.;* • *Lauko treniruoklių aikštelė – 1vnt.* ***2. Kitos paskirties inžinerinių statinių nauja statyba:*** • *Inžineriniai tinklai;* • *Susisiekimo komunikacijos;* • *Automobilių parkavimo vieta;* • *Elektromobilių įkrovimo prieiga;* • *Laikinų konstrukcijų lauko tribūnos;* • *Automatiniai lauko tualetai (laikini statiniai);* • *Persirengimo patalpos (laikini statiniai);* • *Mažosios architektūros laikini statiniai ir įranga teritorijos sutvarkymui;* ***II. Tvarkybos darbų projekto parengimo paslaugos.***
3.	Projekto pavadinimas	*Universalaus sporto paskirties komplekso Veiverių pl. 132, Kauno m., statybos techninis darbo projektas*
4.	Statinio adresas	*Veiverių pl. 132, Kauno miestas*
5.	Statinių grupės sudėtis	*Kiti inžineriniai statiniai – sporto paskirties inžineriniai statiniai, kitos paskirties inžineriniai statiniai.*
6.	Žemės sklypo paskirtis ir pastatų	*Žemės sklypas* • *Unikalus nr.: 4400-0835-6261;*

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	• *Kadastro nr.: 1901/0216:72;* • *Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;* • *Naudojimo būdai: Visuomeninės paskirties teritorijos ir Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos;* • *Bendras sklypo plotas: 191.9643 ha;* • *Projektuojamo sporto aikštyno plotas: 4,5 ha;* • *Žemės sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje). Visas planuojamas sporto paskirties kompleksas patenka į S.Dariaus ir S.Girėno aerodromo sklypą, kuris patenka į kultūros paveldo objektų ir vietovių teritoriją - Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (kodas 16943).*
7.	Statinio statybos rūšis	*Nauja statyba*
8.	Statinio kategorija	• *neypatingasis statinys* • *nesudėtingasis statinys* • *statinys, esantis kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje.*
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	*Planuojamoje sklypo užstatymo teritorijoje statinių nėra.*
10	Lėšų dydis projekto (projektavimo ir statybos) realizavimui	*Statinio statybos darbų skaičiuojamoji kaina (be inžinerinių paslaugų ir užsakovo rezervo), apskaičiuojama pagal paskutinius iki Techninio darbo projekto pateikimo termino dienos Sistelos (ar jai lygiavertės) duomenų bazės duomenis.*
	II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė	
11	Perkamų paslaugų apimtis. Projektinių pasiūlymų parengimo ir projektavimo paslaugos	*Perkamos projektavimo paslaugos, kurias Statybos projekto rangovas (toliau - Projektuotojas) privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus:* ***I. Reikalavimai Projektinių pasiūlymų (toliau – PP) parengimui:*** *1. Vadovaujantis Technine užduotimi, parengia ne mažiau negu du ketinamų projektuoti statinių eskizinius projektinių pasiūlymų variantus, detalizuojant statinių išdėstymą atskirose erdvėse (statinių išdėstymo planų schemos, atspindinčios architektūrinę idėją, ir pan.)* *2. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, PP užduotį parengia, tvirtina statytojas ir pateikia projektuotojui.* *3. Vadovaujantis patvirtinta PP užduotimi, Projektuotojas turi parengti PP, suderinti su Statytoju, atlikti parengtų PP viešinimą ir gauti jiems pritarimą, teisės aktų nustatyta tvarka.*

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 63.3. papunkčiu viešinime privalo dalyvauti Statytojas. *4. Parengtų ir teisės aktų nustatyta tvarka suderintų PP pagrindu Projektuotojas turi gauti specialiuosius reikalavimus ir technines prisijungimo sąlygas.* *5. PP paskirtis:* • *išreikšti Statytojo (Užsakovo) sumanyto projektuoti statinio ar statinių grupės architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių įdėją;* • *informuoti visuomenę apie Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio numatomą projektavimą.* • *informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;* • *specialiesiems reikalavimams nustatyti;* • *pasiūlyti statybai numatyto žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais, kai statyba konkrečiame žemės sklype galima.* *6. Rengiant PP vadovautis STR1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus ir 13 priedo reikalavimais.* *7. PP sudėtis ir sprendinių detalumas (aiškinamasis raštas, grafinė dalis, projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija) privalo atitikti STR1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo 8 punkto reikalavimus.* *8. PP sudėtis(įskaitant, bet neapsiribojant):* *7.1. Aiškinamasis raštas;* *7.2. Grafinė dalis:* *7.2.1. žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;* *7.2.2. PP vaizdinė informacija;* *7.2.3. statinių su gretima urbanistine aplinka 3D vizualizacijos.* *9. Kiti reikalavimai:* *9.1. Sąmatiniai skaičiavimai. Universalaus sporto paskirties komplekso su įranga bei sklypo sutvarkymo sprendiniai, rangos darbų su įranga sustambinti sąmatiniai skaičiavimai. Projektuotojas parengęs ir suderinęs PP su Statytoju (Užsakovu, pateikia sustambintus rangos darbų su įranga sąmatinius skaičiavimus.* *9.2. Esant poreikiui, Nacionalinės žemės tarnybos leidimo projektuoti ir statyti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir kitus statinius valstybinėje žemėje ir/ar šalia sklypo ribos gavimas.* *9.3. Turi būti gauti kaimyninių sklypų savininkų (naudotojų) sutikimai projektuoti ir statyti susisiekimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus (jeigu tokie reikalingi).* *9.4. Visų kitų darbų, susijusių su prisijungimo sąlygose, specialiuose reikalavimuose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais (pvz.: sklypo, inžinerinių servitutų suformavimas, suderinimas ir įforminimas, išskyrus

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		kompensacijų sumokėjimą) ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas (jeigu tai priklauso Projektuotojui atlikti pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus ar pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus Statytojas (Užsakovas) gali juos pavesti atlikti Projektuotojui). *9.5. Turi būti įvertintas variantinis (ne mažiau dviejų skirtingų, lygiaverčių, kokybiškų, Statytojo (Užsakovo) sumanymą atitinkančių variantų) PP pateikimas Statytojui (Užsakovui). PP viešinimui detaliau rengiamas vienas pasirinktas variantas.* ***II. Reikalavimai techninio darbo projekto (toliau – Projektas) parengimui:*** *1. Projektuotojas pagal Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus projektavimo paslaugas privalo atlikti tokios sudėties bei apimties, kad ji būtų pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius šiuo metu projektavimo darbų rinkoje taikomus profesinius standartus.* *2. Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas Statytojo (Užsakovo) sumanymui suprasti, Projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai, statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos rangovui parinkti ir techninio darbo projektui parengti.* *3. Atsižvelgiant į statinio (-ių) paskirtį, statybos rūšį, specialiuosius reikalavimus, specialiąsias ir prisijungimo sąlygas, turi būti parengtos visos statiniui pastatyti ir naudoti būtinos Projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statinių, statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos, neįgaliųjų socialinės integracijos ir paskirties reikalavimus.* *4. Projekto sudedamųjų dalių sudėtis ir sprendinių detalumas (techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ir sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai) Statytojo (Užsakovo) reikalavimu privalo atitikti STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo reikalavimus.* *5. Projekto sudedamosios dalys (įskaitant bet neapsiribojant):* - *bendroji; [BD]* - *sklypo sutvarkymas (sklypo planas); [SP]* - *architektūrinė; [SA]* - *konstrukcijų; [SK]* - *susisiekimo; [S]* - *vandentiekio ir nuotekų šalinimo;* - *elektrotechnikos;* - *lauko elektroninių ryšių (telekomunikacijų);* - *apsauginės signalizacijos (vaizdo stebėjimo);* - *gaisro aptikimo ir signalizavimo;* - *procesų valdymo ir automatizacijos; [PVA]* - *gaisrinės saugos; [GS]*

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		- *pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; [SO]* - *statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; [KS]* - *kitos būtinos dalys, kurias, įvertinęs projektuojamų statinių specifiką, specialiuosius, reikalavimus ir prisijungimo sąlygas, Projektuotojas suderina su Statytoju (Užsakovu).* *7. Projektavimo užduotis patikslinama (STR1.04.04:2017 1 priedas p.2.1.) ir Projekto sudedamosios dalys galutinai suderinamos su Statytoju (Užsakovu) gavus technines prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus.* *8. Žiniaraščiai grupuojami pagal konstruktyvus, inžinerinius tinklus ir kt. Statytojo (Užsakovo) pateiktus reikalavimus.* *9. Projektuojant inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas ir kitą infrastruktūrą už sklypo ribų, Projektuotojas (esant poreikiui) parengia atskirus techninius projektus su atskirtais žiniaraščiais ir atskiromis sąmatomis.* *10. Esant poreikiui, Projektuotojas privalės (Statytojo (Užsakovo) vardu) gauti atskirus statybą leidžiančius dokumentus inžineriniams statiniams.* *11. Esant poreikiui, Projektuotojas privalės Statytojui (Užsakovui) pateikti projektinius sprendinius pagrindžiančius skaičiavimus kurių rezultatai pateikiami projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose ir brėžiniuose.*
12	Kitos (papildomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	*1. Turi būti įvertinti galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai.* *2. Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai (IGG) (vadovaujantis STR 1.04.02:2011) ir kiti tyrimai, reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti.* *Projektuotojas parengia IGG techninę užduotį, užsako ir apmoka IGG ir kitus tyrimus.* *3. Geodeziniai topografiniai tyrimai, reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti. Projektuotojas užsako ir apmoka topografinę nuotrauką; projektavimo eigoje, esant būtinybei, ją papildo. Topografinėje nuotraukoje būtina nurodyti taškų visas tris koordinates (x, y, z).* *4. Visų reikalingų projekto parengimui inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų prisijungimo sąlygų, rašytinių pritarimų (vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 6 priedu) gavimas patikslinimas Statytojo (Užsakovo) vardu.* *5. Turi būti įvertinti statybos vietoje esantys lauko inžineriniai tinklai ir kitos komunikacijos. Esant poreikiui, reikalinga atlikti inžinerinių tinklų iškėlimo, atitraukimo, apsaugojimo ar kt. darbus, atsižvelgiant į inžinerinių tinklų ir susisiekimo prisijungimo sąlygas. Esant esamų inžinerinių tinklų nepakankamiems galingumams, diametrams, tinklų susikirtimams ir t.t. Projektuotojas privalo Projekte (arba atskiruose, kituose*

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		projektuose) užtikrinti jų galingumo, diametrų padidinimą, iškėlimą, atitraukimą, paklojimą futliaruose (kevaluose, vamzdžiuose), kamerų iškėlimą, patraukimą ir t.t. *6. Projekto eigoje įgyvendinamų Projekto sprendinių pateikimas ir aptarimas su Statytoju (Užsakovu) ne rečiau kaip kas 14 kalendorinių dienų, visą sutarties įgyvendinimo laikotarpį. Statytojui (Užsakovui) pareikalavus, Projektuotojas turės pateikti Projekto sprendinių išaiškinimus, patikslinimus bei kitą Projekto įgyvendinimui reikalingą informaciją raštu. Projektų sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs, Statytojui (Užsakovui) pareikalavus, Projektuotojas turės raštu pateikti projektinių sprendinių parinkimo motyvus ir jų ekonominį pagrindimą, atliktą palyginus skirtingų sprendinių skaičiuojamąją kainą, galimus eksploatavimo kaštus, tvarų išteklių naudojimą ir kt.* *7. Projekto dokumentacijos (apibrėžtos STR 1.04.04:2017 122.1. punkte, gavus Statytojo (Užsakovo) pritarimą pateikimas bendrajai projekto ir specialiajai (technologijų dalies) ekspertizei atlikti. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal ekspertizės akte nurodytas privalomas pastabas projektavimo darbų sutartyje nustatytu laiku be papildomo apmokėjimo. Pataisytą Projektą, gavus bendrosios projekto ekspertizės aktą su išvada, kad Projektą galima tvirtinti, Projektuotojas teikia Statytojui (Užsakovui) tvirtinti.* *8. Patvirtinto Projekto patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo.* *9. Statybą leidžiančių dokumentų gavimas (Statytojo (Užsakovo) vardu).* *10. Projektuotojas privalo parengti Projektą taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose projekto dalyse, įskaitant darbų kiekių žiniaraščius (Excel formatu). Tuo atveju, jei tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant rangos darbų konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant koreguoti dokumentaciją (pateikiant naują atitinkamo dokumento redakciją) taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Statytojo (Užsakovo) interesai. Visi pakeitimai turi būti registruojami atskiroje laisvos formos lentelėje.* *11. Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir/ar prieštaravimų, blogų projekto sprendinių neatlygintinas taisymas viso sutarties galiojimo metu. Statytojui (Užsakovui) patyrus nuostolių, Projektuotojas atlygina žalą įstatymų nustatyta tvarka.* *12. Viso sutarties galiojimo metu (iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti datos) Statytojui (Užsakovui) užsakius pakartotinę Projekto ekspertizę, Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių pastabas be papildomo apmokėjimo.* *13. Statytojui (Užsakovui) pareikalavus, pasikeitus skaičiuojamųjų kainų lygiui ar iškilus poreikiui keisti skaičiuojamąją kainą,*

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		pakoreguoti statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį ne daugiau kaip 3 (tris) kartus per ne ilgesnį kaip 3 (trijų) metų nuo statybą leidžiančio dokumento gavimo dienos laikotarpį. *14. Statytojui (Užsakovui) paprašius, Projektuotojas privalo atsakyti į Rangos darbų viešojo pirkimo konkurso metu pateiktus klausimus susijusius su projekto sprendiniais. Projektuotojas įsipareigoja ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas raštu atsakyti Statytojo (Užsakovo) elektroninėmis priemonėmis pateiktus užklausimus.* *15. Projektuotojas privalo Projektą tikslinti/taisyti jo klaidas ir neatitikimus iki statybos darbų pradžios ir statybos rangos metu, įskaitant visus reikalingus Projekto sprendinius pagrindžiančius skaičiavimus (konstrukcijų ir kitų sudedamųjų projekto dalių sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai). Statytojui (Užsakovui) pareikalavus Projektuotojas privalo pateikti konkrečius skaičiavimus, kurių rezultatai yra Projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose arba brėžiniuose.* *16. Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, Projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne.* *17. Projektuotojas privalo parengti ir pateikti suvestinį statinio vidaus inžinerinių sistemų planą (siekiant išvengti komunikacijų projektavimo klaidų).* *18. Projekto bendrojoje dalyje (BD) kartu su bendraisiais duomenimis Projektuotojas turi nurodyti Projekto Autorių (autorius / bendraautorius) ir autorių teisių pasiskirstymą, išreikštą procentais.* *19. Statybos darbų rangovas bus atrinktas konkurso būdu.*
13	Projekto vykdymo priežiūra***	***II. Reikalavimai projekto vykdymo priežiūrai:*** *1. Projektuotojas įsipareigoja visą statinio statybos laikotarpį, nuo statinio statybos pradžios iki statinio statybos užbaigimo įforminimo teisės aktų nustatyta tvarka, organizuoti ir užtikrinti tinkamą statinio projekto vykdymo priežiūros atlikimą, numatytą šioje Sutartyje bei galiojančiuose teisės aktuose. Už visas išlaidas, susijusias su projekto vykdymo priežiūros veiklomis, atsakingas statinio projektą parengęs Projektuotojas.* *2. Statinio Projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi “Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas”, kitais teisės aktais.* *3. Privaloma visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių vykdymo priežiūra, kurią vykdo statinio Projektą parengęs Projektuotojas.* *4. Iki statinio statybos pradžios Projektuotojas Statytojui (Užsakovui) pateikia ir suderina:* *4.1. kalendorinį statinio projekto vykdymo priežiūros darbų grafiką, vykdomo eigą ir metodų aprašymą;*

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		4.2. statinio projekto vykdymo priežiūros grupės sudėtį (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir visų statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovų vardai, pavardės, pareigos, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai, kontaktinė informacija - telefonai, elektroniniai paštai); *4.3. lankymosi statybvietėje laiką ir tvarką. Projektuotojas visu projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu privalo lankytis statomame statinyje (statybvietėje) tokiu periodiškumu, kuris užtikrintų tinkamą projekto vykdymo priežiūros atlikimą, tačiau visais atvejais projekto vykdymo priežiūrai skirti ne mažiau kaip po 8 val. (kiekvienam vadovui ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovui) per savaitę (nebent šalys susitartų kitaip), o, esant pagrįstam Statytojo (Užsakovo) nurodymui, ir dažniau. Lankymosi statybvietėje ir projekto vykdymo priežiūros rezultatai privalo būti fiksuojami Statybos žurnale.* *5. Projektuotojo paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigos ir teisės apibrėžtos STR 1.06.01:2016 VI skyriaus ketvirtajame skirsnyje. Statinio Projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas* *atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka.* *6. Projektuotojas privalo vykdyti tik Statytojo (Užsakovo) pateiktus nurodymus, jei jie neprieštarauja galiojantiems Lietuvos Respublikos teisės aktams.* *7. Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą.* *8. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatyta tvarka.* *9. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale. Statytojui (Užsakovui) nurodžius Projektuotojas privalės pildyti elektroninį statybos žurnalą.* *10. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas, atliekantys statinio projekto (projekto dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projekto (Projekto dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Statytoju (Užsakovu) ir raštu.* *11. Projektuotojas privalo užtikrinti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (pagal kompetenciją) prievolę pasirašyti paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jeigu jie atitinka prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.*

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		12. Visu projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu Projektuotojas privalo: *12.1. Teikti patarimus (įskaitant ir privalomus nurodymus) ir bet kokius paaiškinimus statybos rangovams (subrangovams) ir/ar jo sudedamąsias dalis, jei jie parengti laikantis teisės aktų reikalavimų ir atitinka projekto sprendinius;* *12.2 Teikti rekomendacijas ir imtis visų būtinų veiksmų, užtikrinant statinio statybos ir darbų kokybę ir atitiktį projektui;* *12.3. Imtis visų būtinų veiksmų siekiant ištaisyti statinio statybos ir apdailos darbų klaidas;* *12.4. Teikti rekomendacijas Statytojui (Užsakovui) ir tais atvejais, kai rangovas (subrangovai) nevykdo Projektuotojo rekomendacijų ir/ar nurodymų (kai rangovas (subrangovai) pažeidžia Projektuotojo ar Statytojo (Užsakovo) ir teises;* *12.5. Esant pagrįstam Statytojo (Užsakovo) ar prašymui, Projektuotojas privalo dalyvauti visuose gamybiniuose, koordinaciniuose, darbiniuose ir kt. susirinkimuose ar pasitarimuose, kuriuose sprendžiami su projekto įgyvendinimu susiję klausimai;* *12.6. Atlikti visus kitus veiksmus, numatytus galiojančiuose teisės aktuose, reglamentuojančiuose statinio projekto vykdymo priežiūrą, taip pat būtinus jos tinkamam užtikrinimui.* *12.7. Dalyvauti statinio užbaigimo procedūrose, statinio pripažinimo tinkamu naudoti Komisijos darbe, kartu su rangovu parengti visa būtiną dokumentaciją, kuri teikiama Komisijos darbui ir LR IS „Infostatyba“ statybos užbaigimo procedūroms atlikti.* *13. Projektuotojas įsipareigoja teikti Statytojui (Užsakovui) ir projekto vykdymo priežiūros ataskaitas:* *13.1. Tarpinės ataskaitos rengiamos ne rečiau kaip kas 3 mėnesiai. Jose glaustai aprašoma statinio projekto vykdymo priežiūros eiga, rekomendacijos ir išvados dėl vykdomų darbų atitikimo projekto sprendiniams, pateikiamos pastabos įrašytos statybos žurnale ir/ar pateiktos oficialiais pranešimais, užpildoma ir pateikiama statinio projekto (visų sudedamųjų dalių) projektinių sprendinių pakeitimų lentelė. Statytojui (Užsakovui) ar patikrinus ir patvirtinus ataskaitą Projektuotojas teikia sąskaitą už tinkamai atliktas paslaugas;* *13.2. Baigiamoji ataskaita pateikiama iki statinio statybos užbaigimo procedūrų LR IS „Infostatyba“ pradžios. Šioje ataskaitoje glaustai aprašoma statinio projekto vykdymo priežiūros eiga, pateikiamos rekomendacijos statinio eksploatavimui, užpildoma ir pateikiama baigtinė statinio projekto (visų sudedamųjų dalių) projektinių sprendinių pakeitimų lentelė. Projektuotojas kartu su statybos rangovu suformuoja ir kėlimui į LR IS „Infostatyba“ parengia statinio projekto galutines projekto sprendinių dokumentų laidas, įformintas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir LST-1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“ nustatyta tvarka. Galutinis apmokėjimas už projekto vykdymo priežiūrą atliekamas patvirtinus baigiamąją ataskaitą ir Projektuotojui gavus statinio statybos užbaigimo dokumentą teisės aktų nustatyta tvarka.* *14. Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga laikoma statybos*

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		užbaigimo dokumento surašymo diena.
14	Tvarkybos darbų projektas	***Reikalavimai tvarkybos darbų projekto parengimui:*** *1. planuojamoje teritorijoje yra kultūros paveldo objekto Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943) vertingoji savybė 7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos: <...> geležinkelio bėgių sistema visoje aerodromo teritorijoje <...> ; geležinkelio linijos pylimas". Projekto sprendiniais turi būti numatytas šios vertingosios savybės išsaugojimas užtikrinant autentiškumo išsaugojimą.* *2. tvarkybos darbų projektas turi būti suderintas su Kultūros paveldo departamentu prie Kultūros ministerijos.*
15	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	*Projektavimo darbų pradžia – Universalaus sporto paskirties komplekso Veiverių pl. 132, Kauno m., statybos techninio darbo projekto parengimo, statybą leidžiančio dokumento gavimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų sutarties įsigaliojimo diena.* *1. Detalus projektavimo darbų grafikas pateikiamas derinti su Statytoju (Užsakovu) ne vėliau kaip per **5 (penkias)** darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo datos. Kartu su projektavimo darbų grafiku Projektuotojas pateikia visų su Projektu dirbančių ir už atskiras Projekto dalis atsakingų projektuotojų sąrašą, jų kontaktinę informaciją ir atsakomybių aprašymą.* *2. Atliekami visi būtini tyrimai, gaunamos Projekto parengimui reikalingos sąlygos, Statytojo (Užsakovo) ir peržiūrai parengiami statinio architektūros ir sklypo sutvarkymo projektiniai pasiūlymai, trimatės vizualizacijos ne vėliau kaip per **40 (keturiasdešimt)** kalendorinių dienų nuo sutarties įsigaliojimo.* *3. Parengiama PP projektinė medžiaga, architektūriniai sprendiniai suderinami su Kauno miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyriumi, parengiama projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, užduotis suderinama su savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliotu valstybės tarnautoju, atliekamos projektinių pasiūlymų viešinimo procedūros STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 skyriuje nustatyta tvarka, projektiniai pasiūlymai suderinami, gaunami specialieji architektūros reikalavimai, parengiamas tvarkybos darbų projektas, projekto sprendiniai suderinami su Kultūros paveldo departamentu prie Kultūros ministerijos ne vėliau kaip per* **140** ***(vienas šimtas keturiasdešimt)*** *kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.* *4. Projektas pilnai užbaigiamas ir pateikiamas Statytojo (Užsakovo) ir sprendinių pritarimui iki ekspertizės ne vėliau kaip per* **250** ***(du šimtus penkiasdešimt)*** *kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.* *5. Gavus Statytojo (Užsakovo) ir pritarimą, Projektas pateikiamas bendrajai ir projekto ekspertizei ne vėliau kaip per **5 (penkias)** kalendorines dienas gavus Statytojo (Užsakovo) pritarimą projekto sprendiniams.* *6. Projektuotojas pataiso Projektą pagal bendrosios statinio projekto ekspertizės pastabas (jeigu to reikalauja ekspertizės*

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		*išvados) ir pakartotinai pateikia Projektą ekspertuoti ne vėliau kaip per **5 (penkias)** kalendorines dienas nuo jų gavimo.* *7. Užbaigus Projekto ekspertizę (gaunamas teigiamas Projekto bendrosios ekspertizės aktas), Projektas pateikiamas Statybą leidžiančio dokumento gavimui ne vėliau kaip per **5 (penkias)** kalendorines dienas nuo Projekto patvirtinimo dienos.* *8. Kartu su statybą leidžiančiu dokumentu Projektuotojas Statytojui (Užsakovui) ir pateikia galutinę, pagal IS „Infostatyba“ Projektą derinančių institucijų pastabas pataisytą projektinę dokumentaciją. Tai Projektuotojas turi patvirtinti raštiškai.* *9. Statinio Projekto vykdymo priežiūra atliekama per visą statybos darbų vykdymo laikotarpį iki objekto atidavimo naudojimui.*
	III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms	
16	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	***Projekte turi laikomasi universaliojo dizaino principų:*** - *visų lygybė - ta pačia aplinka gali naudotis ir ribotus funkcinius gebėjimus turintys asmenys (įvairaus amžiaus vaikai, nėščios moterys, moterys su aukštakulniais, senyvo amžiaus žmonės, žmonės su negalia ir kt.);* - *lankstumas - galimybė tą patį naudojamą dalyką prisitaikyti pagal individualius poreikius;* - *paprastas ir intuityvus naudojimas - lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje;* - *tinkama informacija - pakankamai informacijos ir ši informacija pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis;* - *mažiausios jėgos sąnaudos - aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys;* - *optimalus dydis ir erdvė - tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis;* - *kompleksiškumas - aplinka turi turėti kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką padaryti prieinamą įvairių funkcinių galimybių žmonėms (pagrindinis įėjimas į sporto kompleksą turi būti suprojektuotas taip, kad būtų aiškiai matomas, įėjimas pritaikytas visoms socialinėms grupėms, neišskiriant neįgaliųjų ir pan.*
17	Tvarkybos darbų projektas	*Planuojamoje teritorijoje yra kultūros paveldo objekto Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943) vertingoji savybė **7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos: <...> geležinkelio bėgių sistema visoje aerodromo teritorijoje <...> ; geležinkelio linijos pylimas“.** Projekto sprendiniais reikia numatyti vertingosios savybės išsaugojimą ir įvertinant, kad kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių tvarkymas yra tvarkomieji paveldosaugos (tvarkybos) darbai, atliekami pagal specialias technologijas, užtikrinančias autentiškumo išsaugojimą. Atsižvelgiant į tai, turi būti rengiamas vertingosios savybės **7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos: <...> geležinkelio bėgių sistema visoje aerodromo***

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		teritorijoje <...> ; geležinkelio linijos pylimas“ *tvarkybos darbų projektas, kurį reikia suderinti Kultūros paveldo departamentu.* *Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2012-08-28 aktu Nr. KM-RM-14/1 taip pat nustatyta vertingoji savybė 7.3. pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis – aerodromas. Todėl projekto aiškinamajame rašte prašome nurodyti, kokią įtaką planavimo sprendiniai turės kultūros paveldo objekto paskirčiai, ar nauja planuojamos teritorijos paskirtis neužgoš pagrindinės ir saugomos aerodromo funkcijos.*
18	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis:	
19	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano):	*1. Sklypo plano dalis rengiama vadovaujantis STR1.04.04:2017 8 priedo antro skirsnio reikalavimais nustatytos sudėties ir detalumo.* *2. Numatyti sklypo sutvarkymo sprendinius, dangų projektavimo sprendinius, vertikalinio planiravimo sprendinius, transporto judėjimo organizavimo sprendinius.* *3. Suprojektuoti ne mažesnę nei 130 vietų lengvųjų automobilių ir autobusų, įskaitant riboto judumo asmenų poreikius, dviračių, aptarnaujančio transporto stovėjimo vietų skaičių, atsižvelgiant į norminius teisės aktus ir galiojančius teritorijų planavimo dokumentus sklypo antžeminėje dalyje (vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“). Turi būti atsižvelgiama į susiklosčiusią sklypo ir jo aplinkos (už sklypo ribų) infrastruktūrą; ten, kur galima, išlaikomi esami ryšiai arba suformuojami ir susiejami nauji.* *4. Projekto sklypo plano dalyje turi būti suprojektuoti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimo į sklypą, privažiavimo prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelių, gaisrinių hidrantų (je reikia), kt. sprendiniai.* *5. Turi būti suprojektuotas sklypo apželdinimas.* *6. Numatyti automobilių parkavimo vietas sklype ir už sklypo ribų pagal galiojančius teisės aktų reikalavimus (įskaitant elektromobilių įkrovimo prieiga - poreikį derinti su Statytoju (Užsakovu).* *7. Ūkinėms reikmėms skirtoje aikštelėje turi būti numatyta vieta atliekų konteineriams.* *9. Turi būti numatytas teritorijos apšvietimas tamsiuoju paros metu.* *11. Turi būti suprojektuoti privažiuojamų kelių iki sklypo, sklypo vidaus transporto, krovos darbų įrenginiams, gaisrinių automobilių įvažiavimų ir apsisukimų (jeigu būtina) reikalingų kelių, aikštelių ir*

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		kitų susisiekimo komunikacijų įrengimo projektiniai sprendiniai. *12. Privažiavimui prie sklypo naudojami esami keliai (gatvės) ir privažiavimai.* *13. Vadovaujantis STR gali būti numatomi automobilių parkavimo sprendiniai už sklypo ribų.* *14. Turi būti pateikti esamų judėjimo krypčių - trasų / keliukų pertvarkymo už sklypo ribų sprendiniai, juos darniai įliejant į susiklosčiusią aplinką (priėjimas prie sklypo nuo visuomeninio transporto stotelių, prekybos centrų, aplinkinių pastatų ir pan.).* *15. Turi būti parengti lauko inžinerinių tinklų profilių brėžiniai.*
20	Architektūros ir Konstrukcijų dalims:	*1. Architektūros dalis rengiama vadovaujantis STR1.04.04:2017 8 priedo trečio skirsnio reikalavimais nustatytos sudėties ir detalumo.* *2. Konstrukcijų dalis rengiama vadovaujantis STR1.04.04:2017 8 priedo ketvirto skirsnio reikalavimais nustatytos sudėties ir detalumo. Visi sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai privalo būti pateikti Statytojui (Užsakovui) ir atskiroje byloje.* *3. Projektuojami objektai.* *3.1. Sporto paskirties inžinerinių statinių nauja statyba:* *3.1.1. Lauko futbolo aikštė varžyboms (žaidybinio ploto matmenys – 72,0x111,0m (orientaciniai)) – 1vnt.;* *3.1.2. Lauko futbolo aikštės treniruotėms (žaidybinio ploto matmenys –47,0x68,0m (orientaciniai)) –2 vnt.;* *3.1.3. Krepšinio aikštelės (žaidybinio ploto matmenys – 15,0x28,0m) – 2 vnt.;* *3.1.4. Lauko teniso aikštelės (žaidybinio ploto matmenys – 10,97x23,77m) – 3 vnt.;* *3.1.5. Paplūdimio tinklinio aikštelės (žaidybinio ploto matmenys –9,0x18,0m) – 4 vnt.;* *3.1.6. Lauko badmintono aikštelės (žaidybinio ploto matmenys –5,18x13,40m) – 4 vnt.;* *3.1.7. Lauko treniruoklių aikštelė – 1vnt.* *3.2. Kitų inžinerinių statinių nauja statyba:* *4.1. Laikinų konstrukcijų lauko tribūnos – 3 vnt.;* *4.2. Automatiniai lauko tualetai – 2 vnt.* *4.3. Kitos paskirties statiniai ir įrengimai (renginių, susitikimų ir poilsio erdvės (lauko terasos, suoliukai, dviračių laikymo vietos));* *4.4. Pėsčiųjų takai. (Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiajame plane rodoma ir siūloma atkurti geležinkelio vežė schemoje paliekama neužstatyta bei siūloma ją atvaizduoti trinkelių elementais).* *5. Reikalavimai projektuojamiems statiniams:* *5.1. Lauko futbolo aikštėms – suprojektuoti dirbtinę, sportinę, profesionaliam futbolui tinkamą žolės dangą, įrengiant šalčiui atsparius pagrindus. Inventorius: stacionarūs futbolo vartai užtikrinantys maksimalų saugumą, atitinkantį LST EN 748:2013 reikalavimus. Futbolo aikštės galuose projektuoti 7 m aukščio kamuolių gaudykles.*

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		5.2. Krepšinio aikštelės – suprojektuoti standartinių matmenų aikšteles krepšiniui, įrengiant šalčiui atsparius aikštelių pagrindus ir asfaltbetonio dangą. Viršutinis sluoksnis – sportinė sintetinė 15 mm storio (SBR + EPDM) gumos granulių danga ir krepšinio linijų žymėjimą (dangos spalvą derinti su Užsakovu (Statytoju). Inventorius: Stacionarūs lauko stovai krepšiniui, aikštelė aptveriama ne žemesnė nei 4 m. aukščio tvora. *5.3. Lauko teniso aikštelė – suprojektuoti standartinių matmenų aikšteles lauko tenisui, įrengiant šalčiui atsparius aikštelių pagrindus su asfaltbetonio arba betono danga. Viršutinis sluoksnis – kieta sportinė danga skirta lauko tenisui žaisti (spalvą derinti su Užsakovu (Statytoju). Inventorius: lauko teniso aikštelėms būdinga įranga (teniso stovai, tinklas, teisėjo bokštelis aikštelės aptvėrimas ir kt.).* *5.4. Paplūdimio tinklinio aikštelės – suprojektuoti standartinių matmenų paplūdimio tinkliniui žaisti skirtas aikšteles. Įranga: paplūdimio tinkliniui būdinga įranga (tinklinio stovai, tinklas, teisėjo bokštelis, paplūdimio tinklinio antenos, tinklo antenų kišenės, tinklo įtempimo fiksatoriai ir kt.).* *5.5. Lauko badmintono aikštelės – suprojektuoti standartinių matmenų lauko badmintonui žaisti skirtas aikšteles, įrengiant šalčiui atsparius aikštelių pagrindus su asfaltbetonio arba betono danga. Viršutinis sluoksnis – kieta sportinė danga skirta lauko badmintonui žaisti (spalvą derinti su Užsakovu (Statytoju)). Inventorius: badmintono aikštelėms būdinga įranga (stovai, tinklas, aikštelės aptvėrimas ir kt.).* *5.6. Lauko treniruoklių aikštelė – suprojektuoti lauko treniruoklių aikštelę talpinančią maksimaliai galimą treniruoklių, skirtų įvairioms raumenų grupėms stiprinti, skaičių (ne mažiau, kaip 10 treniruoklių). Treniruoklių išdėstymą parinkti saugiu atstumu, nekeliančiu pavojaus žmonių sveikatai ir gyvybei. Aikštelės danga – smūgį silpninanti sintetinė gumos granulių danga, turi turėti atitikties sertifikatą ar gamintojo deklaraciją, liudijančią įrangos ir dangos atitiktį joms taikomų Lietuvos standartų LST EN 1176, LST EN 1177 ar tapačių standartų reikalavimus.* *5.7. Laikinų konstrukcijų lauko tribūnos (prie futbolo aikščių ir kitų sporto šakų aikštelių, projektuojamas kiekis ir įrengimo vietos derinamos su Statytoju (Užsakovu));* *5.8. Surenkamas automatizuotas viešasis tualetas – atskirai statomas įrenginys, įrengimo vietoje jungiamas prie vandens, nuotekų ir elektros sistemų. Tualetas pagamintas iš vientiso betono ir sudėtinio liejinio, monolitinis, pastatytas ant sukietėjusio paviršiaus nepilant pamatų. Išorėje esanti viršutinė tualeto dalis padengta natūralaus granito plokštėmis. 1 cm, pasirenkamos spalvos, atspari įbrėžimams medžiaga, padengta anti-grafiti danga. Įrenginyje turi būti atskira WC patalpa pritaikyta neįgaliesiems, WC patalpa vyrams ir moterims ir techninė bei aptarnavimo patalpa su saugiu atskiru išoriniu įėjimu,*

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		prieinama aptarnavimui (projektuojant įrengimo vietas vadovautis higienos normų reikalavimais ir derinti su Statytoju (Užsakovu)). *6. Projekto SK dalyje (brėžiniuose, žiniaraščiuose) turi būti pateikti konstrukcijų ir jų elementų parinkimo sprendiniai pagal jų medžiagiškumą, paskirties ir kitus reikalavimus, kad statybos darbų rangos viešųjų pirkimų metu tiekėjai galėtų juos tinkamai įsivertinti.*
21	susisiekimo daliai:	*Transporto patekimas numatomas projektuojant įvaža iš S. Dariaus ir S. Girėno gatvės.*
22	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai:	*1. Suprojektuoti universalaus sporto paskirties komplekso drenažo sistemą ir didžiosios futbolo aikštės laistymo sistemą, vandentiekio ir buitinių nuotekų prisijungimo taškus laikiniems statiniams (Viešosioms WC patalpoms).* *2. Suprojektuoti lietaus nuotekų tinklus į centralizuotus miesto lietaus nuotekų tinklus.* *3. Lauko inžinerinius tinklus projektuoti pagal gautas prisijungimo sąlygas.* *4. Šalto vandens tiekimą komplekso laikiniems statiniams numatyti iš centralizuotų miesto tinklų. Buitines nuotekas iš projektuojamo komplekso laikinų statinių nuvesti į centralizuotus miesto buitinių nuotekų tinklus.* *5. WC mazgus, pritaikytus negalią turintiems žmonėms, įrengti vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais.*
23	elektrotechnikos daliai:	*1. Elektrotechnikos dalis rengiama vadovaujantis STR1.04.04:2017 8 priedo dešimto skirsnio reikalavimais nustatytos sudėties ir detalumo.* *2. Projektuojami viso Universalaus sporto paskirties komplekso poreikiams būtini elektrotechnikos sprendiniai (lauko elektros tinklai tiek sklypo viduje, tiek už jo ribų, įskaitant (jeigu reikalinga) ESO dalį). Elektrotechnikos dalies sprendiniai privalo būti suderinti su visomis kitomis sudedamosiomis Projekto dalimis, turi būti įvertinti visų komplekso inžinerinių sistemų tinkamam funkcionavimui būtini elektros poreikiai ir sprendiniai.* *3. Sportui skirtose erdvėse numatyti apšvietimą zonomis (jeigu treniruotė vyksta vienoje aikštelėje, turi būti galimybė apšvietimą įjungti tik toje zonoje.* *4. Turi būti suprojektuotas elektros išorinio pasijungimo skydelis lauke, skirtas elektrą naudojantiems įrenginiams pajungti.* *5. Projektuojant apšvietimo sistemas, pirmenybė turi būti teikiama įrangai, kurios efektyvumo rodiklio TĮE (lm/W) vertės didesnės.*
24	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	*1. Projektavimas pradedamas tik suderinus visus klausimus su Statytoju (Užsakovu), ir patikslinus (jei reikia) užduotį projektavimui, atitiktį galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams ir kitiems teisės aktams.* *2. Projektuotojas, gavęs Statytojo (Užsakovo) įgaliojimą ir patvirtintą PP rengimo užduotį, pateikia savivaldybės administracijos direktoriui prašymą informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus - vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 punktu, prie sklypo ribos įrengia stendą, atlieka kitas Statytojo (Užsakovo) pavestas funkcijas.*

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		3. Projekto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su Statytoju (Užsakovu). *4. Projektą derinti su kitomis valstybinės priežiūros institucijomis, kaip to reikalauja įstatymai, kiti teisės aktai arba Statytojas (Užsakovas) tai gali pavesti atlikti Projektuotojui.* *5. Gauti Statytojo (Užsakovo) pritarimą Projekto esminiams sprendiniams ir Projekto tvirtinimą - vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 52 - 55 punktais.* *6. Projektuotojas privalo pateikti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių tarpusavio suderinimo aktus, pasirašytus Projekto vadovo ir Projektų dalių vadovų ir prisiimti atsakomybę už šių aktų turinį ir sprendinių atitiktį faktinėms statybos sąlygoms.* *7. Projektuotojas privalo pateikti projekto vadovo pritarimą projekto dalių vadovų paskyrimui (pasamdymui).* *8. Bet koks projektinių sprendinių keitimas, papildymas ar taisymas privalo būti suderintas su Statytoju (Užsakovu), įformintas teisės aktų nustatyta tvarka* *9. Blogų projektinių sprendinių taisymas ar jų pakeitimas kitais; projektinių sprendinių klaidų pašalinimas ar pakeitimas kitais projektiniais sprendiniais visą sutarties galiojimo laiką Projektuotojo privalo būti atliekamas neatlygintinai, per su Statytoju (Užsakovu) suderintą terminą. Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, šiam dokumentui suteikiama nauja laida. Jei projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentams suteikiama nauja laida. Projektuotojas, parengęs projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso projekto kokybę, projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes.* *10. Projekte kiekviena nuoroda į standartą, techninį liudijimą ar nacionalinę techninę specifikaciją pateikiama kartu su žodžiais „arba lygiavertis“. Apibūdinant pirkimo objektą, techninėje specifikacijoje negali būti nurodytas* ***konkretus modelis ar tiekimo šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkretaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekių ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba****, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos. Toks nurodymas yra leidžiamas išimties tvarka, kai pirkimo objekto yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai apibūdinti pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 37 straipsnio 4 dalyje nustatytus reikalavimus. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“.*
25	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	*Nėra*

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
26	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	*Projektas turi būti parengtas Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.*
27	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	*Projektuotojas privalo pateikti Statytoju (Užsakovu) 3 komplektus parengto Projekto bylų ir 1 skaitmeninę projekto bylos laikmeną. Projekto detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6 skyriaus reikalavimus.*
28	Ekspertizės atlikimas	*Užsakovas savo lėšomis atliks parengto techninio darbo projekto ekspertizę.* *Statinio projekto ekspertizės išlaidos į statinio projektavimo kainą nėra įtraukiama.*

UŽSAKOVO PATEIKIAMI DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Užsakovas, priklausomai nuo projektavimo etapo, pateikia projektuotojui privalomuosius dokumentus. Dokumentų, būtinų projektui rengti kiekis priklauso nuo statinio paskirties, statybos vietos, sudėtingumo, poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai bei kt. Žemiau pateikiamas sąrašas dokumentų, kuriuos pateikti projektuotojui yra užsakovo pareiga, tačiau gali būti nurodoma, kad kai kuriuos iš tų dokumentų privalės gauti pats projekto rengėjas ir tai išvardinama Techninės užduoties 12.2 punkte.

Etapas	Užsakovo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Projektiniai pasiūlymai, Techninis projektas	Žemės sklypo ir statinių teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai.	7
	Žemės sklypo plano kopija	1
	Internetinė nuoroda į specialųjį planą: https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.443505	

2024 m. .....**Elektroninio dokumento nuorašas**
Paslaugų teikimo sutarties Nr. ..... 3 priedas

(Paslaugų teikimo ir apmokėjimo grafiko forma)

PASLAUGŲ TEIKIMO IR APMOKĖJIMO GRAFIKAS

Paslaugų pavadinimas	Paslaugų suteikimo terminas (k. d.)	Paslaugų (etapo) suteikimo pradžios data	Paslaugų (etapo) suteikimo pabaigos data	Paslaugų (etapo) kaina, Eur (su PVM)
Projektinių pasiūlymų parengimas, pateikimas Užsakovui tvirtinti.				
Projektinių pasiūlymų viešinimo procedūros, prisijungimo sąlygų ir specialiųjų reikalavimų gavimas.				
Techninio darbo projekto parengimas ir pateikimas Užsakovui pritarti iki statinio ekspertizės				
Projekto pateikimas ekspertizei ir teigiamos ekspertizės išvados gavimas				
Statybą leidžiančio dokumento gavimas				
Statinio projekto vykdymo priežiūra				
			Kaina viso, Eur (su PVM):	

UŽSAKOVAS
[Pavadinimas]
Kodas *[kodas]*
PVM mokėtojo kodas *[kodas]*
A. s. *[atsiskaitomosios sąskaitos Nr.]*
Tel. ....., el. paštas.....

Pareigos, vardas pavardė .....
Parašas .....
Data .....

PASLAUGŲ TEIKĖJAS
[Pavadinimas]
Kodas *[kodas]*
PVM mokėtojo kodas *[kodas]*
A. s. *[atsiskaitomosios sąskaitos Nr.]*
Tel....., el. paštas.....

Pareigos, vardas pavardė .....
Parašas .....
Data .....

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	32
Dokumento pavadinimas (antraštė)	UNIVERSALAUS SPORTO PASKIRTIES KOMPLEKSO VEIVERIŲ PL. 132, KAUNO M., PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-03-01 Nr. 32-23-74
Adresatas	-
Pasirašymo, tvirtinimo, vizavimo paskirties parašą (-us) sukūrusio (-ių) asmens (-ų) pareigos, vardas (-ai), pavardė (-ės), data	Vizavimas: Bendrųjų reikalų skyrius-vedėjas Artūras Andriuška 2024-03-01; Pasirašymas: Bendrųjų reikalų skyrius-vyriausiasis specialistas Darijus Adomavičius 2024-03-01
Pagrindinio dokumento priedų ir pridedamų dokumentų failų skaičius	0
Papildomi metaduomenys	Dokumentas suformuotas DVS „Kontora“.

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
BENDRŲJŲ REIKALŲ SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. +370 37 77 76 66 / +370 660 07 000,
el. p. bendruju.reikalu.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

UAB „Conceptus group“
Giedraičių g. 39, R53 09302 Vilnius
info@ conceptus.lt

Nr. .....
Į ..... Nr. .....

DĖL PRITARIMO PROJEKTO SPRENDINIAMS

Kauno miesto savivaldybės administracija pritaria UAB „Conceptus group“ parengtai techninio darbo projekto „ Universalaus sporto paskirties komplekso (sporto paskirties inžinerinių statinių (sporto aikštelių) ir kitos paskirties inžinerinių statinių (aikštelių)), Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas“ projektinei dokumentacijai ir numatytiems sprendiniams.

Skyriaus vedėjas Artūras Andriuška

D. Adomavičius, tel. (+370 37) 422937, el. p. darijus.adomavicius@kaunas.lt

1 priedas.
SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (SPORTO AIKŠTELIŲ) IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (AIKŠTELIŲ), VEIVERIŲ PL. 132, KAUNO M., STATYBOS PROJEKTAS

Pagrindinė gaisrinės saugos reikalavimų projektavimo užduočių lentelė		
Sistema	**Sistemos tipas**	**Pagrindiniai minimalūs parametrai**
Inžinerinis statinys	-	Projektuojamos sporto aikštelės-inžineriniai statiniai neturi ploto ir tūrio ir nėra traktuojami kaip pastatai.
Atstumai tarp pastatų		Nenagrinėjama, kadangi inžineriniai statiniai neturi ploto.
Gaisrinio skyriaus plotas		Nenagrinėjama, kadangi inžineriniai statinai neturi ploto ir tūrio, todėl gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai neatliekami.
Nenagrinėjama, kadangi inžineriniai statiniai neturi ploto ir tūrio, todėl konstrukcijoms reikalavimai nekeliami.		
Statybos produktų degumo klasės	Nenagrinėjama, kadangi inžineriniai statiniai neturi ploto ir tūrio, todėl grindims, sienoms ir luboms reikalavimai nekeliami.	
Išorės gaisrinio vandentiekio sistema	Nenagrinėjama, kadangi inžineriniai statiniai neturi ploto ir tūrio.	
Vidaus priešgaisrinio vandentiekio sistema	Nenagrinėjama, kadangi inžineriniai statiniai neturi ploto ir tūrio, todėl vidaus gaisrinio vandentiekio sistema neprojektuojama	
Evakuacijos sprendiniai	Nenagrinėjama, kadangi inžineriniai statiniai neturi ploto ir tūrio, todėl evakuacijai reikalavimai nekeliami.	
Elektros maitinimo užtikrinimas gaisrinės saugos inžinerinėms sistemoms	Nenagrinėjama, kadangi inžineriniai statiniai neturi ploto ir tūrio, todėl elektros instaliacijai reikalavimai nekeliami.	
Žaibosaugos sistema	Žaibosauga projektuojama pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas. Detalūs sprendiniai pateikiami projekto elektrotechninėje dalyje.	
Automatinė gaisro aptikimo ir signalizacijos sistema	Nenagrinėjama, kadangi inžineriniai statiniai neturi ploto ir tūrio, todėl GAS neprojektuojama.	
Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema	Nenagrinėjama, kadangi inžineriniai statiniai neturi ploto ir tūrio, todėl PGEVS neprojektuojama.	
Stacionari gaisro gesinimo sistema	Nenagrinėjama, kadangi inžineriniai statiniai neturi ploto ir tūrio, todėl SGGS neprojektuojama.	
Dūmų šalinimo sistema	Nenagrinėjama, kadangi inžineriniai statiniai neturi ploto ir tūrio, todėl dūmų šalinimo sistema neprojektuojama.	
Gaisrinių automobilių ir gaisrinės technikos privažiavimo keliai	Privažiuoti prie inžinerinių statinių komplekso naudojamos esamos bei projektuojamos naujos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir su pritaikytomis kelio dangomis. Keliai įrengiami ne siauresni kaip 3,5 m pločio ir 4,5 m aukščio. Kelias privažiuoti prie inžinerinių statinių komplekso įrengiami ne didesniu kaip 25 m atstumu. Aklakelyje įrengiama 12 x 12 m apsisukimo aikštelė. Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie inžinerinių statinių komplekso turi būti visada laisvi, tam, esant poreikiui, statomi specialūs ženklai arba ir aptvarai (iki 20 cm aukščio). Tarp gaisrinių skyrių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nebus statomos kliūtys. Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai pateikiami sklypo plano brėžinyje.	

2024-08-13
Parengė: Gaisrinės saugos PDV

E. Baravskij

Tvirtinu
Projekto vadovas

Nr.	Dalis	PDV vardas, pavardė, parašas, atestato Nr.
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		

9.		
10.		
11.		
12.		